



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

**«Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины
№ 323, 329»**

в границах сельского поселения Кутузовский
Сергиевского района Самарской области

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

А.И. Татаржицкий

Экз. № __

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329» на территории Сергиевского района Самарской области.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
1.	Исходно-разрешительная документация	5
	Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть	6
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	-
	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.	-
	Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка	7
2.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	24
3.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	27
3.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	27
4.	Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций	27
4.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	27
4.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией	27
4.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	28

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329» на территории Сергиевского района Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту: «Обустройство Южно-Золотаревского месторождения. Скважины № 323, 329».

Основанием для выполнения работ послужили:

- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Серноводск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС».

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П5. Согласно СП 131.13330.2018 территория изысканий относится к климатическому району I В.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4° С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20° С), самым холодным – январь (минус 12,7° С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8°С, абсолютный минимум – минус 48,1° С. Средний, из ежегодный абсолютных максимумов, +34,9° С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 33,4°С. Годовой ход температуры представлен в таблице 2.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 °С.

Таблица 2.1 – Температура воздуха, °С, (Приложение Д)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-12,7	-12,3	-5,8	5,4	14,0	18,4	20,3	18,5	12,4	4,4	-3,3	-9,8	4,1
Абсолютный максимум температуры воздуха (1917-1917, 1927-1930, 1930-2019 гг.)												
4,3	5,1	16,4	31,7	33,9	38,0	39,3	39,8	34,1	26,5	14,3	6,6	39,8
Абсолютный минимум температуры воздуха (1917-1918, 1923-1929, 1934-2019 гг.)												
-48,1	-39,8	-33,5	-27,0	-6,2	-2,2	4,3	-0,5	-6,3	-20,2	-30,6	-42,7	-48,1

Температурные параметры холодного периода на МС Серноводск приведены в таблице 2.2. Температурные параметры теплого периода года на МС Серноводск, опубликованные в СП 131.13330.2018 отсутствуют. Данные приняты по МС Самара и представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.2 - Температурные параметры холодного периода года, (Приложение Г, 1970-2019 гг.)

Параметр		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-40,0
	0,92	-37,0
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-35,0
	0,92	-29,0

Таблица 2.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Самара (СП 131.13330.2018)

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
25	29	26,4	40	10,4

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0° С составляет 146 дней, выше 0° С - 219 дней.

Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные значения приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения (Приложение Г, 1990-2019 гг.).

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через					
весна			осень		
00С	+50С	+100С	00С	+50С	+100С
1.IV	15.IV	26.IV	06.XI	13.X	27.IX
-50С	-100С	-150С	-50С	-100С	-150С
13.III	20.II	16.I	30.XI	09.XII	14.XII

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с (таблица 2.5). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблицах 2.6 – 2.7. Максимально наблюдаемая скорость равна 24 м/с, порывы – 28 м/с (таблица 2.8).

Таблица 2.5 - Средняя месячная и годовая скорость ветра МС Серноводск, м/сек (приложение Д)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	3,3	3,0	2,9	3,1	3,7	3,8	3,9	3,6

Таблица 2.6 - Повторяемость скорости ветра по градациям МС Серноводск, % (приложение Д)

Месяц											
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28
23,2	30,0	26,1	13,5	5,0	1,6	0,5	0,1	0,1	0,02	0,002	0,0007

Таблица 2.7 - Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая МС Серноводск (приложение Д)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
13	11	7	22	19	10	9	10	11

На рисунке 2.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск.

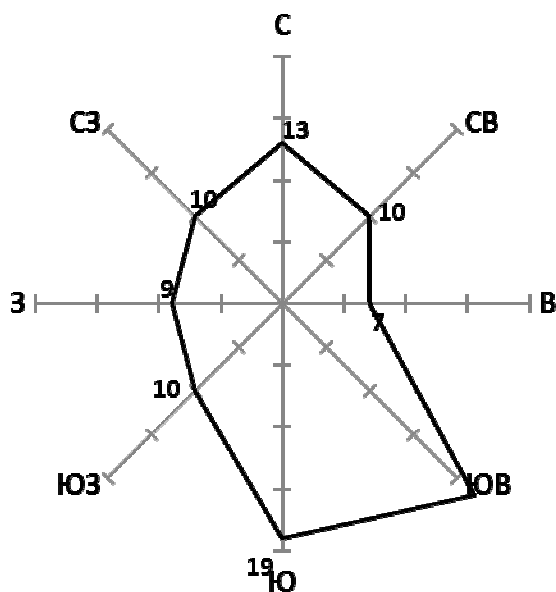


Рисунок 2.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 2.8 - Максимальная скорость и порыв ветра МС Кинель-Черкассы, м/с, 1933-2019 гг

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	9	12	11	12	10	9	10	10	9	10	9	12	12
Порыв	21	23	20	20	21	25	22	18	18	19	21	22	25

В таблице 2.9 представлены характеристики ветра района изысканий за холодный и теплый период года по данным МС Самара.

Таблица 2.9 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Самара (СП 131.13330.2018)

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
В	3,0	3,1	З	2,3

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа. По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха представлена в таблице 2.10. Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 2.10 - Средняя месячная относительная влажность (%) воздуха (1936-1942, 1945-1947, 1949-2019 гг.), %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
81	78	78	68	55	61	65	65	69	77	83	83	72

Данные о среднемесячной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Самара по СП 131.13330.2018, представлены в таблице 2.11.

Таблица 2.11 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, МС Самара (СП 131.13330.2018)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, %
83	81	63	50

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Серноводск на исследуемой территории составляют в среднем за год 462 мм (таблица 2.12). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 155 мм. Наибольшее количество осадков (54 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (24 мм). В течение года жидкие осадки по данным МС Кинель –Черкаскы составляют в среднем 58,9%, твердые – 22,1%, смешанные – 19,0%. Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС Серноводск отмечено в июле – 88 мм. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения принят по МС Кинель-Черкаскы равен 81,6 мм.

Таблица 2.12 - Среднее месячное и годовое количество осадков МС Серноводск, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
32	24	26	28	36	50	54	46	47	46	38	35	462

В таблице 2.13 представлены данные о числе дней с осадками $\leq 1,0$ мм.

Таблица 2.13 - Число дней с осадками $\geq 1,0$ мм МС Серноводск

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
9,0	6,9	6,6	5,6	6,4	8,1	7,7	7,3	7,8	8,7	8,3	8,8	91

В таблице 2.14 представлены данные о среднем максимальном суточном количестве.

Таблица 2.14 – - Наибольшее суточное количество осадков (1916-1930, 1933-2019 гг.), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
24	26	24	36	35	45	88	55	69	31	33	20

Атмосферные явления. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли, интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 26 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 2.15). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 25 дней), с наибольшей повторяемостью (до 7 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. Данные о числе дней с пыльной бурей представлены по МС Кинель-Черкассы.

Таблица 2.15 - Число дней с атмосферными явлениями МС Серноводск

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман, 1936-2019 гг													
Среднее	2	2	4	2	0,3	0,4	0,7	1	2	3	5	4	26
Наибольшее	11	8	11	7	2	5	4	5	8	8	15	14	50
Гроза, 1937-2019 гг													
Среднее	-	-	-	0,4	3	7	8	5	1	0,05	-	-	24
Наибольшее	-	-	-	2	10	19	14	10	5	1	-	-	37
Метель, 1939-2019 гг													
Среднее	7	6	4	0,4	-	-	-	-	0,01	0,5	2	5	25
Наибольшее	18	16	15	3	-	-	-	-	1	5	14	16	51
Пыльная буря, МС Кинель-Черкассы, 1993-2019 гг													
Среднее	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	0,04

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли, интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые образования. По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. Согласно ПУЭ-7

территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм. В таблице 2.16 даны сведения о среднем и наибольшем числе дней с обледенением гололедного станка по данным метеостанции Самара.

Таблица 2.16 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка МС Самара

Явление	Месяц									Год
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Среднее число дней										
Гололед	0,3	3	4	2	2	2	0,2	-	-	14
Зернистая изморозь	0,3	0,6	0,9	0,4	0,3	0,7	0,1	-	-	3
Кристаллическая изморозь	0,07	3	8	10	9	5	0,3	-	-	35
Мокрый снег	0,1	0,5	0,6	0,2	0,1	0,2	0,3	-	-	2
Сложное отложение	0,06	0,6	3	3	0,6	0,5		-	-	8
Среднее число дней с обледенением всех видов	0,8	7	16	15	12	8	0,9	-	-	60
Наибольшее число дней										
Гололед	-	2	8	9	7	12	6	1		26
Зернистая изморозь	-	6	4	6	3	5	5	1	-	15
Кристаллическая изморозь	-	1	11	20	18	22	15	3	-	71
Мокрый снег	-	2	4	4	4	3	2	3	-	10
Сложное отложение	-	2	5	14	17	4	4		-	26
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	-	7	16	25	24	22	18	4	-	84

Снежный покров. Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 4 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблицы 2.20 - 2.24). Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 58 см.

По Карте 1 Районирование территории Российской Федерации по весу снегового покрова (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относится к IV району, для которого вес снегового покрова (S_g) на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 2,0 кПа.

Таблица 2.17 – Средняя декадная высота снежного покрова (1936-1941, 1942-1943, 2945-1951, 1952-2020 гг.), см

X			XI			XII			I			II			III			IV		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
•	•	1	2	3	6	9	13	17	22	26	29	32	35	37	37	35	28	14	•	•

• снежный покров наблюдается менее чем в 50% зим

Таблица 2.18 - Максимальная из наибольших высота снежного покрова МС Самара

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	1	6	9	10	11	16	30	33	40	56	56	55	65	86	88	86	83	67	54	20	2

Таблица 2.19 - Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова МС Самара

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	4	6	8	7	8	10	9	2	1	1	1

Таблица 2.20 - Плотность снежного покрова МС Кинель-Черкассы, 1993-2019 гг, г/см3

Месяц	XI		XII			I			II			III			IV
Декада	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1
Плотность	0,14	0,13	0,15	0,16	0,18	0,19	0,21	0,21	0,23	0,23	0,25	0,26	0,28	0,3	0,31

Таблица 2.21 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова МС Кинель-Черкассы

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
134	4.11	8.10	29.11	23.11	26.10	23.12

Таблица 2.22 - Даты разрушения и схода снежного покрова МС Кинель-Черкассы

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
6.04	18.03	19.04	10.04	23.03	3.05

Температура почвогрунтов. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы представлены в таблице 1.23 по данным МС Кинель-Черкассы. Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до

наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная.

Таблица 2.23 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, 0 °С. 1933-2019, МС Кинель-Черкассы

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-12,9	-13,1	-6,0	6,0	18,1	24,4	26,1	22,2	13,5	5,1	-3,1	-10,1	6,0

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная наблюдаемая глубина промерзания почвы по данным метеостанции в с. Серноводск представлена в таблице 2.24.

Таблица 2.24 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см (1970-2019 гг) МС Серноводск

Глубина промерзания почвы, см	XI	XII	I	II	III	IV
Максимальная	68	73	93	107	110	106

Расчетная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 2.25):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{rn} = d_0 \sqrt{M_f}, \text{ где}$$

M_f - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 2.25 – Расчетная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_f	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	43,8	0,23	1,52
Супесь, песок пылеватый или		0,28	1,85

мелкий		
Пески гравелистые, крупные, средней крупности	0,30	1,99
Крупнообломочный грунт	0,34	2,25

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеиздат 1997, по данным наблюдений на метеостанции Серноводск на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений: сильную метель (включая низовую, продолжительностью 12 ч. и более при скорости ветра 15 м/с и более) максимальное число дней в году – 1, а также дожди и ливни (приложение В СП 11-103-97). Другие опасные метеорологические процессы и явления (такие как ураганные ветры, смерчи, снежные лавины, снежные заносы) не наблюдаются.

Гидрография

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Сок и водными объектами левобережной части ее бассейна: р. Орлянка, временными водотоками в оврагах и водоемами.

Река Сок является основной водной артерией исследуемой территории. Река берет начало на западном склоне Бугульминско-Белебеевской возвышенности в 0,5 км к югу от с. Курско-Васильевка Оренбургской области. Река протекает в общем юго-западном направлении и впадает в Саратовское водохранилище у южной окраины пос. Бол. Царевщина (Волжский). Район работ приурочен к левобережной части водосбора реки и находится на расстоянии 3,85 км до русла реки.

Водосбор реки представляет собой крупнохолмистую открытую равнину, сильно расчлененную долинами притоков, балками, оврагами. Природная зона – лесостепная. Основная площадь водосбора занята пахотными землями (65 %), на лес приходится 22 %. Долина реки в районе работ хорошо выраженная, асимметричная с крутым правым и пологим, постепенно сливающимся с окружающей местностью, левыми склонами. Ширина долины около 10 км. Пойменное дно ровное, изрезанное множеством озер и стариц. На всем

протяжении пойма двусторонняя, покрытая луговой растительностью с отдельными заболоченными участками. Ширина поймы составляет около 4 км.

Русло р. Сок в пределах рассматриваемой территории извилистое, неразветвленное, выраженного плесово-перекатного характера. Ширина реки составляет от 10 до 40 м, глубина изменяется от 1,5 м до 5,0 м. Берега реки преимущественно крутые, на поворотах, обрывистые высотой от 2 до 5 м, в пределах пояса меандрирования обильные заросли ивы и осины. Дно реки ровное, песчаное. Скорость течения составляет 0,2 - 0,3 м/с.

Река Орлянка (в верховье овр. Богатырь) – приток первого порядка р. Сок берет начало при слиянии временных водотоков в оврагах Горелый и Каменный с образованием овр. Богатырь. Река протекает с юго-востока на северо-запад и впадает в р. Сок с левого берега на 135 км от ее устья. Длина реки составляет 30 км, площадь водосбора 258 км². Река Орлянка протекает северо-восточнее территории работ на расстоянии более 4 км до ее русла.

Водосбор р. Орлянки представляет собой открытую волнистую равнину, умеренно рассеченную овражно-балочной сетью. Природная зона лесостепная. На пахотные земли приходится 70 % от площади водосбора, лес занимает около 15 %. Долина реки хорошо выраженная, трапецеидальная, покрыта травянистой растительностью. Правый склон открытый, рассеченный овражно-балочной сетью, крутой. Левый склон пологий, постепенно сливающийся с прилегающей местностью.

Пойма прерывистая, чередующаяся по берегам, местами двусторонняя, покрытая преимущественно луговой растительностью. Ширина поймы изменяется от 0,05 до 0,5 км. Продолжительность затопления поймы составляет 2 – 3 недели. Русло реки извилистое, одорукавное. Ширина русла в межень не превышает 10 м, глубина - 1,5 м. Берега преобладают пологие, заросшие травой и кустарником. На отдельных поворотах русла берега обрывистые высотой до 3 м. Дно песчаное. Скорость течения составляет около 0,1 м/с.

Верхние звенья гидрографической сети в районе работ представлены временными водотоками в оврагах и балках. Восточнее территории работ на расстоянии 0,95 км протекает временный ручей в овраг Мельничный, юго-западнее на расстоянии 1,45 км – временный ручей в овраг без названия. Временный водоток в овраге без названия протекает в общем северо-западном направлении и раскрывается слепым устьем в долину р. Сок в районе пос. Чемеричный. Сам овраг представляет собой незначительное углубление эрозионного происхождения преимущественно трапецеидальной формы. Борта оврага пологие, задернованные, без следов обрушений и активных деформаций. Русло ручья в овраге выработано, шириной до 1,5 м. Водотоки в оврагах носят временный характер. Течение воды здесь наблюдается во время таяния снега или дождевых паводков. В летний период овраги обычно сухие.

Водоемы в исследуемом районе представлены во множестве и приурочены в основном к пойменному дну долины р. Сок (озера Лебяжье, Садок, Огибное и без названия). К концу вегетационного периода сохраняют чистое водное зеркало лишь в центральной части акватории, вся приурезовая зона обильно зарастает камышом.

Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория располагается в северо-западной части Восточно-Европейской платформы и относится к Серноводско-Абдулинскому авлакогену. В строении платформы выделяются два этажа: нижний – представленный складчатыми метаморфическими образованиями архейского – раннепротерозойского возраста, составляющими ее фундамент, и верхний осадочный чехол, сложенный палеозойскими и кайнозойскими породами.

На изучаемой территории разрывные тектонические нарушения отсутствуют. Неотектонические движения в районе проявляются слабо.

В соответствии с СП 14.13330.2018 исследуемая территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью:

- (-) сейсмически не активная при 10 % (карта А);
- (-) сейсмически не активная при 5 % (карта В);
- 6 баллов при 1 % (карта С).

вероятности возможного превышения в течении 50 лет, в баллах шкалы MSK-64, карт ОСР-2016.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Согласно СП 115.13330.2016 землетрясения на данной территории относятся к категории умеренно опасных.

На участке проектируемых работ инженерно-геологические явления и процессы имеют умеренное развитие, активизации опасных физико-геологических явлений и процессов, при правильном соблюдении технологии строительства и эксплуатации, быть не может.

Геологическое строение района

В геологическом строении участка изысканий на глубину 5,0-10,0 м принимают участие отложения аллювиальные верхнечетвертичные отложения надпойменной террасы р. Сок (аQ), перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем. Отложения, представлены коричневыми, светло-коричневыми суглинками.

Гидрогеологические условия

В пределах изученного участка на момент изысканий (март 2021) до изученной глубины 13,0 м подземные воды вскрыты локально на площадке УПСВ и по трассе ВЛ и зафиксированы на глубине 1,6-5,3м.

Грунтовые воды относятся к локальному слабоводоносному горизонту четвертичных отложений. Горизонт безнапорный. Водовмещающими породами являются глины ИГЭ-1,2. Водоупором служат пермские глины ИГЭ-3.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит подземным стоком в сторону понижения рельефа, в местную овражно-балочную сеть и в реку Орлянка.

В период сезонных колебаний уровень грунтовых вод подвержен колебаниям с амплитудой 0,5-1,0м.

Учитывая глубину заложения фундамента 0,15-6,0м, а также прогнозный уровень повышения (до 1,0м), согласно (СП 11-105-97. Часть II, приложения И территорию на площадке проектируемой УПСВ и по трассе ВЛ следует отнести к типу I- А- 2 подтопленные в естественных условиях, сезонно (ежегодно) подтапливаемые. Территория площадки куста скважин и трассы нефтесборного трубопровода рекомендуется отнести к потенциально непотопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (тип II-Б1).

По химическому составу подземная вода сульфатно-гидрокарбонатная, хлоридно-кальциевая по анионам; магниевая – кальциевая, натриевая-кальциевая по катионам.

По минерализации подземные воды пресные и умеренно солоноватые.

По общей жесткости их можно классифицировать очень жесткие (общая жесткость карбонатная и постоянная).

Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта

Рассматриваемый участок с грунтами II категории по сейсмичности следует отнести к одной таксономической единице локального характера, для которой сейсмичность, принятая по ОСР-2015, для сооружений категории «А» не нормируется, для категории «В» составляет 6 баллов, а для «С» составляет 7 баллов.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м.

Согласно (СП 11-105-97. Часть II, приложения И) описываемая территория по трассе следования нефтепровода относится к типу III-А непотопляемые в силу геологических, топографических и других естественных причин.

Другие опасные геологические процессы и явления (карст, оползни, наличие в основании сооружений набухающих грунтов) на рассматриваемой территории не выявлены.

Непосредственно по трассам и на площадках производства работ опасные геологические процессы и явления не выявлены.

Свойства грунтов

На основании анализа материалов изысканий, в соответствии с номенклатурой грунтов и их физико-механических свойств, а также в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 на участке изысканий выделено три инженерно-геологических элемента:

И Глина коричневая, полутвердая, с прослоями песка мелкого ГЭ-1 до 1-2см, с включением дресвы до 10-12%, известковистая, марганцовистая, ожелезненная.

И Глина темно-коричневая, темно-серая, серая, тугопластичная, ГЭ-2 сильно песчанистая, с прослоями песка мелкого до 2см, с включением дресвы до 5-12%, известковистая, марганцовистая, ожелезненная.

И Глина красновато-коричневая с гнездами зеленовато-серой, ГЭ-3 полутвердая, с включениями дресвы и щебня карбонатных пород до 7-12%.

Естественным основанием проектируемых сооружений будут служить грунты ИГЭ-1, 2, 3.

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 5.2.3 Технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий СИН.04.20-49-ИГИ-01 по результатам лабораторных исследований.

Согласно СП 28.13330.2017, коррозионная агрессивность грунтов оценивается как средне и сильно - агрессивная ко всем маркам бетона (SO₄ 231-

361 мг/кг грунта). К арматуре железобетонных конструкций средне и сильно агрессивны (Сl 18-640 мг/кг грунта).

Величина удельного электрического сопротивления грунта 16,1-26,8 Ом·м.

Согласно

ГОСТ 9.602-2005 коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой стали от средней до высокой.

Расчетная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м, согласно СП 22.1330.2016.

По относительной деформации пучения, согласно п. 6.8 СП 22.13330.2016 [22], суглинок полутвердый – слабопучинистый ($R_f \cdot 10^2$ – соответственно составляет 0,14), суглинок тугопластичный – сильнопучинистый ($R_f \cdot 10^2$ – соответственно составляет 0,49), суглинок текучепластичный – чрезмернопучинистый ($R_f \cdot 10^2$ – соответственно составляет 2,9).

Специфические грунты

На участке изысканий специфических видов грунтов (просадочные, многолетнемерзлые, набухающие, органогенно-минеральные и органические, засоленные) на участке изысканий не отмечаются.

Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

В пределах изученного участка на момент изысканий (март 2021) до изученной глубины 13,0 м подземные воды вскрыты локально на площадке УПСВ и по трассе ВЛ и зафиксированы на глубине 1,6-5,3м.

Согласно СП 28.13330.2017 грунтовые воды оцениваются как неагрессивные к бетонам ко всем маркам W4-W20 (содержание SO₄²⁻ от 113 до 165 мг/кг) и к арматуре железобетонных конструкций по всем показателям (содержание Cl⁻ от 40 до 100 мг/кг)

По отношению к железобетонным конструкциям согласно СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии.», грунтовая

вода неагрессивная при постоянном погружении. При периодическом смачивании – от слабо- до среднеагрессивной. .

Степень агрессивности грунтовой воды по СП 28.13330.2017 к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - среднеагрессивная, рН = 6,8-7,5.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта

рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;

- устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;

- вертикальная планировка участка;

- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;

- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

Вертикальная планировка площадок для строительства выполнена с учетом инженерно-геологических условий и существующих планировочных работ на этой территории. Планировочные отметки приняты с учетом отметок насыпи, выполненной при инженерной подготовке территории, строительных и технологических требований, создания допустимых уклонов для движения автотранспорта и организации отвода поверхностных вод.

Организация рельефа вертикальной планировкой предусматривается с максимальным использованием существующего рельефа местности, с учетом выполнения объема земляных работ по устройству основания насыпи для размещения всех проектируемых сооружений в пределах участка.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Вертикальная планировка выполнена выборочного типа только под проездами и сооружениями. На участках, не занятых сооружениями, сохраняется естественный рельеф.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью $h=0,20-0,30$ м. на основании инженерно-геологических изысканий.

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

3.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются

4. Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефон	Примечание
Трасса выкидного трубопровода от скважины № 323 до АГЗУ (сущ.)							

1	ПК5+77,3	Нефтепровод	89	1,2	26	АО «Самараинвестне фть»	
Трасса выкидного трубопровода от скважины № 329 до АГЗУ (сущ.)							
1	Пересечений нет						
Трасса кабельной линии от скважин до КТП 63 кВа скв. № 295							
1	ПК0+26,0	Нефтепровод	89	1,2	84	АО «Самараинвестне фть»	
2	ПК0+27,2	Нефтепровод	89	1,2	84		
3	ПК0+28,5	Нефтепровод	89	1,2	84		
4	ПК0+37,7	ВЛ-10кВ			84		Ф-Кут-1
5	ПК0+62,4	Нефтепровод	114	1,5	82		
Трасса подъездной дороги к скважинам							
1	ПК0+10,3	Нефтепровод	114	1,5	89	АО «Самараинвестне фть»	

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией

Пересечения отсутствуют.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения отсутствуют.

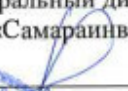
ПРИЛОЖЕНИЯ

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального
директора ООО «СВЗК»
 / А.Ю. Чунарев
«16» февраля 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «Самараинвестнефть»
 / А.Ю. Тропин
«16» февраля 2022 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ЗОЛОТАРЕВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
СКВАЖИНЫ № 323, № 329»**

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЯ
1	2	3
ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	- План капитального строительства АО «Самараинвестнефть» на 2022 год.
2	Район строительства	Самарская область, Сергиевский район
3	Вид строительства	Новое строительство.
4	Заказчик проекта	АО «Самараинвестнефть»
5	Исполнитель проекта	ООО «СВЗК»
6	Источник финансирования	Собственные средства АО «Самараинвестнефть»
7	Комплектность ПИР	<ul style="list-style-type: none"> • Землеустроительная документация • Комплекс инженерных изысканий. • Проектная документация (ПД; РД).
8	Стадийность проектирования	Проектная документация «ПД» Рабочая документация «РД»
9	Сроки начала и окончания проектно-изыскательских работ	Начало – февраль 2022г. Окончание – ноябрь 2022г.
10	Режим работы объекта	Непрерывный
11	Функциональное назначение объекта	Базовая добыча. Сбор, учет и транспорт продукции скважин № 323, № 329 Южно-Золотаревского нефтяного месторождения
12	Особые условия строительства	Определить при проектировании. Согласовать с Заказчиком.
13	Основные технико-экономические показатели объекта	- Проектная производительность скважины Южно-Золотаревского нефтяного месторождения (Приложение 1). - Физико-химические свойства нефти и газа Южно-Золотаревского нефтяного месторождения (Приложение 2).

14	Состав проектируемого объекта	<p><u>Этап строительства:</u> Обустройство скважины № 323:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приустьевая площадка; - Площадка под инвентарные приемные мостки; - Площадка под передвижной ремонтный агрегат; - Фундамент под станок-качалку (вариант ШГН); - Станция управления ЭЦН (ШГН); - Система молниезащиты и заземления; - Сети электроснабжения; - Система КИПиА; - Предусмотреть обвалование скважины; <p>Нефтеборные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выкидной трубопровод $d=89\text{мм}$ от скважины № 323 выполнить до АГЗУ (сущ.), ориентировочная протяженность – 0,690 км (уточнить инженерными изысканиями); <p>Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение скважины № 323 выполнить кабельными линиями от КТП 63 кВа скв. № 295 (собственность АО «Самараинвестнефть»), ориентировочная протяженность 0,120 км; - запроектировать замену КТП 10/0,4 кВ – 1 шт. (замена строительной части основания КТП и оборудование КТП), - в обязательном порядке выполнить расчет мощности электроприемников, согласовать с Заказчиком; <p>- Автоматизацию выполнить в соответствии с техническими условиями (Приложение № 3);</p> <p><u>Этап строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Подъездные пути до площадки скважины № 323 выполнить из щебня, ориентировочная протяженность – до 0,05 км (уточнить инженерными изысканиями). <p><u>Этап строительства:</u> Обустройство скважины № 329:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приустьевая площадка; - Площадка под инвентарные приемные мостки; - Площадка под передвижной ремонтный агрегат; - Фундамент под станок-качалку (вариант ШГН); - Станция управления ЭЦН (ШГН); - Система молниезащиты и заземления; - Сети электроснабжения; - Система КИПиА; - Предусмотреть единое обвалование со скважиной №323; <p>Нефтеборные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выкидной трубопровод $d=89\text{мм}$ от скважины № 329 выполнить до АГЗУ (сущ.), ориентировочная протяженность – 0,665 км (уточнить инженерными изысканиями); <p>Электроснабжение:</p>
----	-------------------------------	--

		<p>- электроснабжение скважины № 329 выполнить кабельными линиями от КТП 63 кВа скв. № 295 (собственность АО «Самараинвестнефть»), ориентировочная протяженность 0,125 км;</p> <p>- в обязательном порядке выполнить расчет мощности электроприемников, согласовать с Заказчиком;</p> <p>- Автоматизацию выполнить в соответствии с техническими условиями (Приложение № 3);</p>
15	Этапы строительства	<p>Этап – обустройство скважины № 323;</p> <p>Этап - Подъездные пути до площадки скважины №323;</p> <p>Этап – обустройство скважины № 329.</p>
ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
16	Требования к техническим и технологическим решениям	<p>Обустройство скважин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть проектом баланс земляных масс максимально приближенной к «нулевому»; - Эксплуатацию скважин предусмотреть по двум схемам: ЭЦН и ШГН; - Конструктивное исполнение площадок обслуживания запорной арматуры и другого оборудования должно обеспечивать возможность кругового доступа и обслуживания. - Оборудование для обустройства скважины предусмотреть с учётом дебитов по данным, представленным геологической службой АО «Самараинвестнефть», с учётом эксплуатации двух вариантов: УЭЦН и ШГН; <p>Подъездные пути:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подъезд к площадке скважин № 323, № 329 выполнить от существующей полевой дороги. Протяжённость подъездов ≈ 0,050 км (уточнить инженерными изысканиями); - Категория – V; - Тип покрытия – грунтощебеночное; - Установку дорожных знаков не предусматривать; - Обеспечить круглогодичный проезд; <p>Для прокладки кабельной продукции предусмотреть лотки лестничного открытого типа. В проекте предусмотреть защитными мероприятиями кабельной продукции от атмосферных осадков и ультрафиолетового излучения. Кабельная продукция (силовые, греющие КЛ), проектируемая на объекте, должна быть сертифицирована, с протоколами испытаний, подтверждающими возможность применение на ОПО, с медными жилами и негорючей изоляцией.</p> <p>Технические решения, применяемые в проекте, должны обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности, выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объекта строительства и согласовываться с Заказчиком.</p>
17	Требования к инженерному обеспечению объекта	<p>Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Электроснабжение выполнить согласно техническим

		<p>условиям (Приложение 5);</p> <p>- Схему электроснабжения согласовать с Заказчиком;</p> <p><u>Автоматизация:</u></p> <p>- Автоматизацию выполнить согласно техническим условиям (Приложение 3);</p>
18	Требования к проекту организации строительства	<p>В составе ПОС предусмотреть линейный график строительства с учетом выработки основных материальных ресурсов при строительстве. Календарный план предоставить отдельным файлом в формате Excel.</p>
19	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>- Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ и нормативно-правовыми актами, в том числе: «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; «Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду», утвержденными приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999; Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации»; «Водным кодексом РФ» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; «Лесным кодексом РФ» от 04.12.2006 № 200-ФЗ; «Земельным кодексом РФ» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; прочими нормативными актами и инструктивными документами, регламентирующими проведение работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>При разработке предусмотреть следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отразить воздействие от реализации рассматриваемого объекта на почвы, грунтовые воды, растительность, животный мир, воздушную среду, население и т.д.; - Проектом предусмотреть мероприятия по технической и биологической рекультивации земельных участков нарушенных в период проведения работ; - Разработать проект рекультивации земель с согласованием со всеми заинтересованными лицами и органами (собственники, арендаторы, лесничество и т.п.). - При необходимости выполнить подготовку материалов и организовать проведение общественных обсуждений (слушаний) в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативной документацией и обеспечить их проведение. - При необходимости выполнить подготовку материалов и организовать проведение государственной экологической

		<p>экспертизы в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработать раздел «Охрана водных биологических ресурсов» с представлением расчета размера вреда, причиненного водным объектам. Согласовать размещение объекта ТУ Росрыболовства. Данный раздел выполняется при необходимости, по результатам инженерных изысканий. - Предусмотреть меры по защите объектов животного мира от поражения электрическим током на объектах - линиях электропередачи согласно Федеральному закону от 24.04.1995 № 52-ФЗ, Постановлению Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Постановлению Правительства Самарской области от 30.12.2011 № 880 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Самарской области». - Разработать программу производственного экологического контроля (мониторинга) на стадии эксплуатации Южно-Золотаревского нефтяного месторождения, согласовать с Заказчиком. - Согласовать программу производственного экологического контроля (мониторинга) со всеми заинтересованными уполномоченными органами (в случае необходимости), - Выполнить при проектировании разработку и сопровождение согласования проектов С33 (санитарно-защитной зоны) скважин № 323, № 319 Южно-Золотаревского нефтяного месторождения с учетом проведения оценки риска для здоровья человека для объектов I, II класса опасности, в соответствии с действующим законодательством РФ, с получением положительных экспертных и санитарно-эпидемиологических заключений, а также решений об установлении санитарно-защитных зон.
20	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Разработать декларацию пожарной безопасности в соответствии со ст. 64 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
21	Требования к составу сметной документации	<p>Сметный расчет стоимости строительства произвести в программном комплексе ПК «Гранд-смета» в нормативной базе ФЕР-2020 (последней редакции), с последующим пересчетом расценок и материалов по электронным индексам ООО «Стройинформресурс» с выделением потребности в ресурсах по локальным, объектным сметам и в сводном сметном расчете (трудозатраты рабочих и механизаторов - кол-во чел/час, кол-во маш/час, стоимость ресурсов).</p> <p>На основании ПОС указать номенклатуру машин и</p>

		<p>механизмов с количеством маш/час; трудозатраты строительных рабочих и механизаторов в чел/час, а также номенклатуру и количество необходимых ресурсов в текущем уровне цен.</p> <p>Сметы представлять на электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНДСМЕТА (формат *.GSFX, *.xml), в формате *.xls (Excel), на бумажном носителе – в количестве экземпляров равному количеству экземпляров Рабочей документации.</p>
22	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Разработать мероприятия ИТМГО и ЧС.</p> <p>При необходимости разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Другие разделы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации.
23	Требования к оборудованию и материалам	<ul style="list-style-type: none"> - Крупноблочное оборудование согласовать с Заказчиком. - Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей, имеющих сертификаты и разрешение на применение при строительстве особо опасных объектов в установленном порядке. - Предусмотреть альтернативный выбор материалов отечественного производителя. <p><u>Поставляемое оборудование и материалы должны иметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешение на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных производственных объектах, выданных Ростехнадзором России. - Сертификаты соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности; - Необходимую техническую документацию, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - заводские паспорта на оборудование; - инструкции завода-изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования; - технологические и монтажные схемы присоединения и монтажа. <p>Рассмотреть конструкторскую документацию от завода-изготовителя на соответствие требованиям действующих норм и правил в области промышленной безопасности, охраны труда, а также на соответствие проектным решениям.</p>
24	Требования к специальным разделам проектной документации	<p>При необходимости (по согласованию с Заказчиком) разработать специальные разделы проектной документации для проведения экспертизы.</p>
25	Требования к средствам измерения	<p>Все средства измерения должны иметь Сертификат утвержденного типа СИ Госстандарт РФ, методики поверки, иметь сертификат соответствия требованиям технического регламента Таможенного союза "О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах" (ТР ТС 012/2011) и внесены в федеральный реестр средств измерений.</p> <p>Технические средства (КИПиА) должны отвечать требованиям электромагнитной совместимости, установленным ГОСТ 29073, и быть способными работать в условиях влияния существующих внешних электрических и магнитных полей, а также помех по цепям питания.</p>

		<p>Все технические средства (КИПиА) должны соответствовать требованиям промышленной безопасности, в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>Перечень средств измерений согласовать с отделом главного метролога.</p>
26	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	<p>Обеспечить соблюдение требований промышленной и экологической безопасности.</p> <p>Технические решения, применяемые в проекте должны выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объектов строительства</p>
27	Требования по интеграции объекта в существующую инфраструктуру	Обеспечить интеграцию проектируемых объектов в существующую инфраструктуру.
28	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно действующему законодательству по охране труда и промышленной безопасности.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
29	Требования, условия и состав документации к подготовке материалов земельного отвода	<p>Выполнить выбор и предварительное согласование расположения земельных участков под объекты строительства на основе инженерных изысканий, экономической целесообразности, требований действующего Лесного и земельного законодательства в объёме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовить и согласовать земельную документацию по выбору земельного участка; - Подготовить проект освоения лесного участка (ПЛУ) при необходимости; - Оформить земельную декларацию; - Подготовить характеристики земельного участка; - Разработать согласовать и утвердить градостроительные планы; - Разработать и согласовать Проекты освоения лесов (ПОЛ) при необходимости; - Представить материалы земельного отвода Заказчику в электронном виде в программе «Mapinfo» на электронных и бумажных носителях – 5 экз. <p>Выполнить техническое сопровождение всей землеустроительной документации, провести и получить в установленном порядке все необходимые согласования экспертизы. Все материалы согласовать с заказчиком.</p>
30	Требования к инженерным изысканиям	<p>Выполнить полный комплекс инженерных изысканий в объёме необходимом для реализации данного задания на проектирование.</p> <p>Перед началом выполнения комплекса инженерных изысканий согласовывать с маркшейдерской службой Заказчика Техническое задание и программу на производство работ.</p> <p>Инженерные изыскания должны удовлетворять требованиями действующего законодательства РФ и действующих нормативных документов РФ в области строительства и проектирования.</p> <p><u>Комплексом инженерных изысканий предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания;














		<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. <p><u>Получить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Справку о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников археологии) в районе расположения проектируемых объектов, а в случае возможного присутствия объектов культурного наследия в районе работ необходимо: <ul style="list-style-type: none"> o получить разрешение (открытый лист) на проведение работ; o провести археологические исследования; o подготовить отчет по результатам проведенных работ и получить положительное заключение государственного органа охраны объектов культурного наследия; - Справку о наличии (отсутствии) централизованных (поверхностных и подземных) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны (1, 2 и 3 поясов), находящиеся на расстоянии менее 2-х км от проектируемых объектов; - Справку о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги, а также информацию о плотности охотничьих ресурсов и путей миграции животных в районе расположения проектируемых объектов; - Справку о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, в т.ч. охотничьих и ихтиологических, а также территорий традиционного природопользования и родовых угодий в районе расположения проектируемых объектов; - Справку о наличии (отсутствии) скотомогильников (в т.ч. сибирязвенных), биотермических ям, свалок и полигонов ТБО в районе расположения проектируемых объектов; - Справку о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых, горных и геологических отводов в пределах испрашиваемого участка недр и радиусе 2 км. - Данные уполномоченного органа о рыбохозяйственной характеристике и категории водотоков, попадающих в зону влияния проектируемого объекта. <p>Все имеющиеся экологические ограничения (ООПТ, горные отводы, скотомогильники и т.д.) должны быть нанесены на картографический материал, а также указаны размеры границ и зон санитарной охраны и защиты. Заказчик (при необходимости) предоставляет доверенность на получение исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения инженерных изысканий.</p> <p>Проект программы выполнения инженерных изысканий представляется Заказчику на рассмотрение вместе с конкурсной документацией.</p>
--	--	--

		<p>Окончательная редакция программы выполнения инженерных изысканий составляется после подписания договора, сбора и обработки материалов изысканий и исследований прошлых лет и может корректироваться. В случае выявления в процессе инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, Исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор в части изменения объемов, видов и методов работ, увеличения продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.</p> <p>Материалы изысканий согласовывать с главным маркшейдером Заказчика, с обязательным выездом на место работ, и подписанием акта полевого контроля.</p> <p>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»; - СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»; - СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»; - СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». <p>Графические материалы и материалы изысканий представить в электронном виде в форматах AutoCad-2007, расширение .tab (Mapinfo) в проекции МСК63 , а текстовые в формате Word.</p>
31	<p>Требования к составу, содержанию, оформлению и объёму выпуска проектной документации</p>	<p>Проектную документацию выполнить согласно Постановлению № 87 от 16.02.2008г. Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в полном объеме, для возможности реализации строительством, проведения и получения положительного заключения негосударственной экспертизы.</p> <p>Федеральному закону № 116-ФЗ.</p> <p>Федеральному закону от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>

		<p>Приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности".</p> <p>РД 39-0137095-001-86 «Автоматизация и телемеханизация нефтедобывающих производств. Объекты и объемы автоматизации. Основные положения».</p> <p>Привести решения по защите информационно-управляющей системы объекта (включая АСУ ТП) от несанкционированного доступа и разработать раздел «Информационная безопасность» согласно актуальной редакции ФСТЭК России от 14.03.2014 № 31 и иных требований законодательства РФ, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных в области защиты информации</p> <p>Предусмотреть обзорные схемы всей проектной инфраструктуры, выделить линейные объекты, отдельные площадки и узлы с указанием технических характеристик (протяженность, диаметр от точки подключения до отдельно взятого узла и т.д.).</p> <p>Выделить границы месторождений, пересекаемые линейной частью проектируемых трубопроводов, с укрупнением узлов подключения и каждого отдельно взятого пересечения с коммуникациями.</p> <p><u>Отдельными книгами выпустить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказные спецификации на оборудование. Материалы должны быть выделены и разделены на линейный объект и площадочный объект строительства; - Отдельно выделить виды продукции по техническому назначению. Документация должна содержать основные технические характеристики, компоновочные решения, технологические монтажные схемы, присоединительные размеры, принципиальные электрические схемы и т.д.; - Опросные листы (тех. задания); - Ведомость объемов работ (ВОР) с разделением объемов строительно-монтажных работ на линейный объект и площадочный объект строительства. <p><u>Объем проектной документации предоставить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра на бумажных носителях; - 1 экземпляр электронной версии в формате <ul style="list-style-type: none"> - <u>графическая часть:</u> pdf (Acrobat); dwg (AutoCAD); .tab (MapInfo) в проекции МСК 63. - <u>текстовая часть и спецификации:</u> pdf (Acrobat); xls (Microsoft Excel); doc (Microsoft Word).
32	Особые условия	<p>Исполнитель собственными силами и за свой счет осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ, в том числе получает все справки и материалы, необходимые для разработки и согласования раздела Перечень мероприятий</p>

		<p>по ООС, за исключением исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>Затраты на организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний несет Исполнитель.</p> <p>Технические условия на отпуск мощности и подключение от владельцев сетей электроснабжения получает Заказчик.</p> <p>Исполнитель собственными силами и за свой счет получает технические условия на пересечение действующих коммуникаций со всеми эксплуатирующими службами (при необходимости).</p> <p>Разработанную проектную документацию Исполнитель согласовывает со всеми эксплуатирующими службами (при необходимости).</p> <p>Исполнитель обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних организаций, - согласовать с Заказчиком.</p> <p>Заказчик предоставляет имеющиеся исходные данные, определяет очередность, приоритетность, этапность проектирования и выдачи проектной документации.</p> <p>Государственную экспертизу провести в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145.</p> <p>При проведении экспертиз заявителем выступает Заказчик. Исполнитель по доверенности Заказчика осуществляет техническое сопровождение проектной документации и инженерных изысканий, а в случае необходимости получает необходимые согласования и утверждения для получения положительного заключения государственной экспертизы за свой счет.</p> <p>Затраты на техническое сопровождение ПСД несет Исполнитель.</p> <p>При получении отрицательных заключений экспертиз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплату за повторную экспертизу производит Исполнитель; <p>Внесение изменений в проектную и рабочую документацию, связанную с получением замечаний по результатам экспертиз или получением отрицательного заключения, Исполнитель производит за свой счет в максимально короткие сроки.</p>
33	Приложения	<ul style="list-style-type: none"> - Проектная производительность скважин Южно-Золотаревского нефтяного месторождения (Приложение 1); - Физико-химические свойства нефти и газа Южно-Золотаревского нефтяного месторождения (Приложение 2); - Технические условия на автоматизацию (Приложение 3); - Технические условия на электроснабжение (Приложение 4); - Схема расположения площадок Южно-Золотаревского нефтяного месторождения (Приложение 5).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ:
«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ЗОЛОТАРЕВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
СКВАЖИНЫ № 323, № 329»

Первый заместитель генерального директора – главный инженер		А.В. Пушкарев
Заместитель генерального директора по капитальному строительству		В.В. Баранов
Директор НГП		А.Г. Степаненко
Главный механик		С.А. Судаков
Начальник ОКС		Ю.В. Скопец
Начальник геологического отдела		А.Н. Эгипти
Главный энергетик		Н.Н. Василькин
Главный метролог		С.В. Комаров
Начальник отдела автоматизации		Е.В. Николаев
Начальник отдела по оформлению недвижимости		Д.А. Назаревский
Главный маркшейдер		А.С. Шишканов
Зам. гл. инженера по ОТ, ООС и ПБ – Начальник отдела		Е.Г. Смирjak
Ведущий инженер по ООС		А.И. Аверьянова



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013, г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401
г. Самара, Самарская обл., 443090

17 МАЙ 2022 № МЛХ-05-02/10254
На № К-127/1 от 15.04.2022
МЛХ/9798 от 18.04.2022

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о принадлежности земельного участка объекта: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины № 323, 329», расположенного на территории с.п. Кутузовский м.р. Сергиевский Самарской обл., к землям лесного фонда, сообщает, что данный участок, согласно представленному каталогу координат, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, к землям лесного фонда не относится.

И.о. руководителя управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

И.В. Помогаева

Агейкин 2541029



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Представителю
ООО «СВЗК»
по доверенности
Скрипниковой Е.В.

e.scripnikova@svzk.ru

06.05.2022 № СМ-ПФО-13-00-08/960

на № К-127/4 от 15.04.2022

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704; место нахождения: 443110, Самарская область, город Самара, улица Осипенко, дом 1а) в отношении объекта «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины № 323, № 329» в Сергиевском районе Самарской области ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтённых государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьёй 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

В границах участка предстоящей застройки находится:

- Южно-Золотаревское нефтяное месторождение (лицензия СМР 02176 НЭ, недропользователь АО «Самараинвестнефть», ИНН 6381005020).

Заместитель начальника

Бочкарёва Ульяна Александровна
(846) 333 78 55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО
ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Сертификат: 602c9f00b5ca094e7cc933fb933732
Владелец: Ларин Евгений Владимирович
Действителен: с 25.03.2021 по 25.06.2022

Е.В. Ларин



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsk.ruadm2@samtel.ru

22.04.2022 № 1280

на № К-127/3 от 15.04.2022 г.

Генеральному директору
ООО «Средневожская
землеустроительная компания»
Ховрину Н. А.

443090, Самара, ул. Ставропольская, д. 3, офис 401,
тел: (846)279-0-123,
факс: (846)979-8-012

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Сергиевский на Ваш запрос № К-127/3 от 15.04.2022 г. сообщает, что в районе размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважинам №323, 329» (далее по тексту - объект) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Объект расположен за границами населенного пункта муниципального района Сергиевский, красные линии отсутствуют.

О наличии либо отсутствии установленных публичных сервитутов в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по объекту сообщаем следующее.

Решения об установлении публичных сервитутов в границах испрашиваемой территории в соответствии с требованиями Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. не принимались.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут может быть установлен:

1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального

значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;

2) решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.

Сведения о принятии данными структурами решений об установлении публичных сервитутов в Администрации муниципального района Сергиевский отсутствуют.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Федерального закона N218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" сведения о наличии публичного сервитута, его границах, сроке действия вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. Следовательно, за предоставлением сведений о наличии либо отсутствии публичных сервитутов, Вам необходимо обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с соответствующим запросом.

Глава муниципального
района Сергиевский

А.И. Екамасов

Исп. Жбанова О.Ю.
Тел. 8(84655)2-11-62



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4-б
тел. 263-31-70; тел. факс 263-28-55
E-mail: MINR@samregion.ru

21 АПР 2022 № *МЛХ-03-03/9178*

На № К-127/2 от 15.04.2022

На № ЮЗ-01-05-ИЭИ/22 от 14.04.2022

Генеральному директору
«Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваши запросы и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам и каталогу координат на земельном участке для размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины №323, №329», расположенном в границах сельского поселения Кутузовский на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О представлении

информации для инженерно-экологических изысканий», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

При наличии на участке изысканий видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Самарской области, вся полученная информация направляется в адрес министерства.

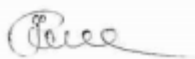
Порядок изъятия из естественной природной среды объектов животного и растительного мира, принадлежащих к видам, занесённым в Красную книгу Самарской области, в целях их сохранения утверждён приказом министерства от 29.03.2019 № 266.

И.о. руководителя управления
региональной экологической
политики



Е.М.Пономарева

Михайлова2667465





**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 214-71-71
email: ugookn@samregion.ru;
<http://nasledie.samregion.ru>
ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;
ИНН/КПП 6311159468/631101001

01.07.2022 № 3872

О выдаче заключения

Директору
АО «Самараинвестнефть»

А.Ю. Тропину

ул. Губанова, д.21,
г. Самара, 443029

Уважаемый Александр Юрьевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию строительных работ 08-СО/2022Э Наименование (шифр) участка: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины № 323, № 329» в Сергиевском районе Самарской области» от 03.07.2022, подготовленный экспертом А.В. Михеевым (далее – Акт), приложения к Акту и обращение ООО «ГЕФЕСТ», направленные письмом от 05.07.2022 № 226 с просьбой подготовить заключение о возможности проведения земляных работ на указанном объекте, сообщает следующее.

В соответствии с Актом объекты археологического наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного

месторождения. Скважины № 323, № 329» в Сергиевском районе Самарской области, отсутствуют и возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на вышеназванном земельном участке.

Также в соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии со ст.32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, Управление считает возможным проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины № 323, № 329» в Сергиевском районе Самарской области.

И.о. руководителя
управления



А.В.Михин

Объедков 2147181

Согласно постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:

1. Решение о подготовке проекта планировки территории (приложено в Разделе 2. Положение о размещении линейных объектов)
2. Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка в электронном виде на компакт-диске)